

ДОГОВОР
об осуществлении безналичных расчетов по переводу денежных средств физических лиц и
информационном взаимодействии

г. Майкоп

«19» сентября 2014г.

Акционерный коммерческий банк «Новация» (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Врио Председателя Правления Першиковой Натальи Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Пролетарская, 229», именуемый/ое в дальнейшем «Клиент», в лице Председателя Косинова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим договором регулируются правоотношения Сторон по вопросам осуществления безналичных расчетов по переводу денежных средств в качестве платы за услуги Клиента (далее по тексту – «Платеж») по поручению физических лиц (далее по тексту – «Плательщики») в пользу Клиента без открытия банковского счета, а также об информационном взаимодействии между Банком и Клиентом.

1.2. Обслуживание Банком Плательщиков в рамках настоящего договора производится в городе Майкопе по следующим адресам:

- ул. Димитрова, д. 4, корп.1; ул. Жуковского, д. 35А; ул. Железнодорожная, д.166.

1.3. Расчеты в рамках настоящего договора осуществляются в валюте Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Осуществлять безналичные расчеты с Клиентом по переводу Платежей в соответствии с условиями Раздела 3 настоящего договора.

2.1.2. Предоставлять Клиенту информацию о каждом совершенном Платеже путем передачи представителю Клиента, уполномоченному доверенностью, оформленные в установленном порядке извещения, вместе с реестром осуществленных переводов.

2.1.3. Ежедневно формировать сводные реестры, в которых отражаются суммы осуществленных переводов по каждому Плательщику и итоговая сумма Платежей, подлежащая переводу на расчетный счет Клиента.

2.1.4. Уведомлять свои структурные подразделения о заключении настоящего договора и об осуществлении переводов по поручению Плательщиков в пользу Клиента на условиях настоящего договора.

2.1.5. Информировать Клиента об изменениях своих реквизитов не менее чем за 10 рабочих дней до вступления их в силу.

2.1.6. Хранить информацию о Платежах в адрес Клиента в течение 5 лет. В случае официального запроса Клиента предоставлять информацию по осуществленному Платежу в течение 5 рабочих дней после получения запроса.

2.1.7. При получении от Клиента сведений о расхождении сумм, перечисленных Банком, с данными внутреннего учета Клиента, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения таких сведений, подтвердить либо опровергнуть последние и доперечислить недостающие суммы в случае выявления недостачи.

2.2. Банк вправе:

2.2.1. Информировать Плательщиков о возможности осуществления Платежей в пользу Клиента по месту своего нахождения и (или) местам нахождения своих структурных подразделений.

2.2.2. Отказывать Плательщику в приеме Платежа в случае предъявления к оплате платежного документа, содержащего исправления, пометки, а также при отсутствии в платежном документе информации о Плательщике.

2.3. Клиент обязуется:

2.3.1. Выплачивать Банку комиссионное вознаграждение за оказанные по настоящему договору услуги в соответствии с условиями Раздела 3 настоящего договора.

2.3.2. Информировать Банк об изменениях своих реквизитов не позднее следующего рабочего дня с момента внесения соответствующих изменений.

2.3.3. Информировать Плательщиков о возможности осуществления Платежей в пользу Клиента в Банке, в том числе размещать, по согласованию с Банком, соответствующую информацию в информационных ресурсах (Интернет, СМИ, офисы Клиента, другие рекламно-информационные материалы Клиента).

2.3.4. В оперативном порядке сообщать Банку о расхождениях в суммах полученных платежей с реестрами или извещениями, урегулировать расчеты возвратом излишне перечисленных сумм в случае выявления излишка.

2.4. Клиент вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль правильности и полноты перевода Банком Платежей путем проверки сроков перечислений и сверки сумм перечислений с данными внутреннего учета Клиента.

2.5. Порядок проведения претензионной работы:

2.5.1. Возврат, изменение Платежей по инициативе Клиента.

При выявлении в платежном поручении с ошибочными реквизитами, не позволяющими идентифицировать потребителя услуги Клиента, Клиент в письменном виде уведомляет об этом Банк. Банк в течение 2-х рабочих дней со дня получения уведомления сравнивает информацию, указанную в платежном поручении, с информацией, указанной Плательщиком в платежном документе (поручении, заявлении, либо введенной через банкомат, платежный терминал), и передает Клиенту исправленную информацию по Платежу либо подтверждает правильность ранее переданной информации. Клиент в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Банка подтверждения правильности информации в платежном поручении возвращает соответствующие Платежи Банку для последующего возврата Плательщику при его обращении в Банк. Возврат Платежа производится Клиентом по платежному поручению на счет Банка, с которого были перечислены денежные средства. В платежном поручении указываются причины возврата Платежа и реквизиты возвращаемого Платежа.

В случае представления Банком исправленной информации, позволяющей произвести идентификацию потребителя услуги Клиента, Платеж считается надлежаще перечисленным и не подлежит возврату Банку.

2.5.2. Изменение реквизитов Платежей по инициативе Банка.

При выявлении в платежном поручении с ошибочными реквизитами на основе информации, указанной Плательщиком в платежном документе (поручении, заявлении, либо введенной через банкомат, платежный терминал), Банк в письменном виде уведомляет об этом Клиента не позднее 2 (двух) рабочих дней после выявления расхождений, прилагая к письму копию платежного документа Плательщика (или иной подтверждающий документ). Организация в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления обрабатывает информацию и корректирует Платеж на основе уведомления Банка и платежного документа Плательщика (или иного подтверждающего документа).

Настоящий пункт действителен в случае, когда Клиент идентифицировал потребителя(-ей) услуги Клиента по неверно указанным реквизитам Платежа(- ей) в отправленном платежном поручении.

Описанные в настоящем пункте операции не сопровождаются формированием отдельных расчетных документов.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Банк осуществляет перевод Платежей на расчетный счет Клиента №40703810200000012058, открытый в ОАО АКБ «Новация», не позднее следующего рабочего дня после приема поручения Плательщика на перевод Платежа. При этом:

Платежи, по которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации идентификация Плательщика не проводится, перечисляются платежными поручениями на итоговую сумму Платежей согласно сводному реестру .

Платежи, по которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации требуется проведение идентификации Плательщика, перечисляются отдельными платежными поручениями на сумму каждого Платежа с указанием установленной законодательством Российской Федерации информации о Плательщике.

3.2. Комиссионное вознаграждение Банка за услуги по настоящему договору составляет 1(один) % от суммы каждого платежа. Указанное комиссионное вознаграждение НДС не облагается в соответствии с положениями п.3 ст. 149 НК РФ.

3.3. Уплата комиссионного вознаграждения производится Клиентом не позднее последнего рабочего дня каждого месяца путем списания денежных средств с расчетного счета Клиента № 40702810200000012058, открытого в Банке, на основании банковского ордера Банка на условии заранее данного Клиентом акцепта и акта выполненных работ.

Клиент обязан обеспечить наличие на своем расчетном счете денежных средств, достаточных для оплаты комиссионного вознаграждения.

В случае отсутствия денежных средств на расчетном счете Клиента или их недостаточности для оплаты комиссионного вознаграждения в полном объеме Банк производит списание денежных средств с расчетного счета по мере их поступления на счет до полного погашения задолженности Клиента перед Банком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. За нарушение срока перечисления принятых платежей Банк уплачивает Клиенту пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая)% от суммы задержанных платежей за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. За нарушение срока перечисления денежных средств, причитающихся Банку, Клиент уплачивает Банку пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая)% от суммы задержанных платежей за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.4. Датой признания расхода (дохода) Стороны в виде штрафных санкций по настоящему договору является дата фактической уплаты (получения) денежных средств. В случае неуплаты штрафных санкций они считаются непризнанными, а разногласия и/или спорные вопросы рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Банк/Клиент не несет ответственности по спорам и разногласиям, возникшим между Плательщиком и Клиентом/Банком в отношении качества и количества услуг, оказанных Клиентом/Банком Плательщику, а также во всех случаях, когда подобные споры и разногласия не относятся к предмету настоящего договора.

4.6. Банк не несет ответственности за ошибки, допущенные Плательщиками или Клиентом при оформлении платежных документов, на основании которых производится перевод Платежей, а также за соответствие суммы осуществленных Плательщиками Платежей фактической стоимости оказанных Клиентом услуг.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, приведших к убыткам другой Стороны, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

О наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязуются извещать друг друга незамедлительно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств. Факт наступления и прекращения указанных обстоятельств должен подтверждаться справкой компетентного органа государственной власти или местного самоуправления.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны принимают на себя обязательства не разглашать полученные в ходе исполнения договора сведения, являющиеся информацией ограниченного доступа (конфиденциальной информацией).

5.2. Под информацией ограниченного доступа (конфиденциальной информацией) в настоящем договоре понимаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную

коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которых Стороной введен режим коммерческой тайны, в том числе: информация о Плательщиках, Платежах, объемах операций.

5.3. Стороны обязуются:

- обеспечивать режим защиты информации ограниченного доступа в течение всего срока действия настоящего договора и с момента прекращения его действия в течение 5 (пяти) лет в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом от 29.07.2004 №98-ФЗ «О коммерческой тайне», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и другими федеральными законами;

- не использовать полученную Информацию ограниченного доступа полностью или частично в собственных интересах или в интересах третьих лиц без предварительного письменного согласия другой Стороны, в том числе в случае реорганизации или ликвидации.

5.4. Стороны признают, что существенным условием настоящего договора являются такие меры защиты Информации ограниченного доступа, которые исключают доступ к ней третьих лиц без согласия Стороны, раскрывающей соответствующую информацию, а также обеспечивают возможность использования и передачи Информации ограниченного доступа без нарушения режима ее конфиденциальности.

5.5. Стороны признают, что существенным условием договора является обязанность обеспечения Сторонами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

5.6. Если Сторона, получающая информацию, будет обязана по закону раскрыть какую-либо Информацию ограниченного доступа третьим лицам, то эта Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом факте Сторону, раскрывающую информацию.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров или разногласий между Банком и Клиентом Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров между собой.

6.2. Если Сторонам не удастся разрешить споры и разногласия путем переговоров, то такие споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде Республики Адыгея.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются принятыми при условии письменного соглашения Сторон.

7.2. В случае изменения законодательства либо принятия Банком России инструктивных документов, изменяющих условия настоящего договора, они являются обязательными для обеих Сторон.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2014г.

Договор считается пролонгированным на каждый последующий год на прежних условиях, если не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о желании расторгнуть договор или изменить его условия.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из Сторон с предупреждением об этом другой Стороны в письменном виде в срок не ранее 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк: Акционерный коммерческий банк «Новация» (открытое акционерное общество)
(сокращенное наименование - ОАО АКБ «Новация»)

адрес: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д.4, корп.1

ИНН 0100000050, КПП 010501001, ОГРН 1020100001899

кор/счет 30101810300000000700 в Отделении- Национальный банка по Республики Адыгея
Южного главного управления Центрального Банка Российской Федерации.

БИК 047908700, ИНН 0100000050, ОГРН 1020100001899
Телефон: (8772) 53 03 87 (отдел розничного бизнеса)

В рию Председателя Правления
ОАО АКБ «Новация»



Н.Л.Першикова

Клиент: ТСЖ «Пролетарская, д.229» адрес: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д.229, ИНН 0105072595, КПП 010501001, ОГРН 1140105001783 р/с40703810200000012058 в Акционерном коммерческом банке «Новация» (открытое акционерное общество) (сокращенное наименование – ОАО АКБ «Новация»)

Председатель ТСЖ
«Пролетарская, 229»



О.А.Косинов